

Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta att

1. medge en tilläggsinvestering på 1500 tkr för forcering av ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, Bollnäs
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen har tidigare fattat beslut om genomförande av ventilationsåtgärder på operationsavdelningen vid Bollnäs sjukhus till en investeringsram om 7 700 tkr. Projektet är planerat att genomföras under 2026. Efter beställning av arbetena hos ramavtalsentreprenör har operationsverksamheten framfört att den tidigare överenskomna tidsplanen innebär en alltför stor påverkan på verksamheten. Den planerade genomförandemetoden medför att operationsverksamheten behöver hållas stängd under en sammanhängande period om cirka 14 veckor. Operationsverksamheten har bedömt att en sådan stängningstid medför betydande negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö. Mot denna bakgrund har regionen uppdragit åt projektorganisationen att, i samverkan med entreprenören, utreda möjligheten att forcera genomförandet. Genom ett alternativt genomförande, bestående av utökade arbetstider, förstärkt personalstyrka, ökad arbetsledning samt anpassade logistiklösningar, kan stängningsperioden reduceras från 14 veckor till 11 veckor. Forceringen medför en tillkommande investeringskostnad om 1 500 tkr. Tilläggsinvesteringen bedöms vara motiverad utifrån verksamhetsnytta samt minskad påverkan på operationsverksamheten och föreslås därför beslutas av Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Ärendet

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tidigare beslutat om genomförande av ventilationsåtgärder på operationsavdelningen vid Bollnäs sjukhus i syfte att säkerställa luftkvaliteten i operationssalarna, patientsäkerhet och god arbetsmiljö. Projektet avser byte av befintliga ventilationsaggregat. Projektet är planerat att genomföras under 2026.

Gemensamma resurser fastighet program

Sida 2 av 3

Efter beställning av arbetena hos ramavtalsentreprenör har operationsverksamheten framfört att den överenskomna tidsplanen innebär en alltför stor påverkan på verksamheten. Den planerade genomförandemetoden medför att operationsverksamheten behöver hållas stängd under en sammanhängande period om 14 veckor. Operationsverksamheten har bedömt att en sådan stängningstid medför betydande negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö.

Genom ett alternativt genomförande som framarbetats i projektorganisationen kan projektet korta ner tiden för påverkan hos operationsverksamheten från 14 veckor ner till 11 veckor. Projektet har identifierat följande åtgärder för att möjliggöra denna forcering: Utökade arbetstider, förstärkt personalstyrka, ökad arbetsledning och anpassade logistiklösningar. Dessa åtgärder medför en tillkommande investeringskostnad om 1 500 tkr. Tilläggsinvesteringen bedöms vara motiverad utifrån verksamhetsnytta samt minskad påverkan på operationsverksamheten och föreslås därför beslutas av Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Alternativa lösningar som utretts

Alternativet att genomföra projektet enligt ursprunglig tidsplan utan forcering innebär en längre sammanhängande stängning av operationsverksamheten med negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö.

Konstnärlig miljögestaltning

Ej aktuellt.

Tidplan för genomförandearbetet

Tid för genomförande har beräknats till 10 månader efter beslut.

Kostnader och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 9200 tkr.

Avskrivningstid 10 år.

Kapitaltjänstkostnaderna (avskrivningar och räntor) beräknas uppgå till 1 160 350 kr per år under avskrivningstiden.

Kapitaltjänstkostnaderna ska finansieras i Fastighetsavdelningens driftbudget.

Avskrivningarna redovisas som externa kostnader medan räntorna redovisas som interna kostnader. Fastighetsavdelningen har i lagd budget för år 2027 tagit hänsyn till ökade driftskostnader på grund av kapitaltjänstkostnaderna. Kapitaltjänstkostnader för resterande år läggs in i Fastighetsavdelningens framtida driftsbudgetar.

Konsekvensbeskrivningar*Patientsäkerhet*

Genom forcering minskas den tid under vilken operationsverksamheten behöver hållas stängd. Detta möjliggör en tidigare återstart av operationsverksamheten och ökad tillgänglighet för patienter, vilket bidrar till att minska värdköer.

Vårdhygien

Ingen påverkan.

Gemensamma resurser fastighet program

Sida 3 av 3

Barn- och ungdomar

Se patientsäkerhet.

Hälsa

Forceringen bidrar till att minska belastningen på personal och verksamhet genom kortare period av störning. Vid utebliven forcering förlängs perioden med ökad belastning och omplanering.

Miljö

Ingen påverkan.

Arbetsmiljö

En kortare stängningsperiod innebär minskad påverkan på arbetsmiljön för operationspersonal och kringfunktioner. Vid utebliven forcering kvarstår en längre period med hög belastning och begränsade arbetsförutsättningar.

Drift och förvaltning

Ingen påverkan

Expedieras till

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Malin Wiklund

Avdelningschef Fastighetsavdelningen

Jessica Wångdahl

Handläggare